



Billederne viser en villa i Skåde, hvor arkitekterne Nørkær + Poulsen har stået for at tegne en tilbygning til huset.

Huset i Skåde skulle udbygges og tilføres en moderne streg. Det er sket gennem en udvidelse af huset mod vest. I forbindelse med om- og tilbygningen er hele facaden blevet vandskuret og hvidmalet, således at hele huset fremstår som én helhed.



Viderefør de flotte linjer

De klassiske villaer fra 1960-erne og 1970-erne fylder godt rundt i villakvarterer landet over. Selvom boligerne har mange år på bagen, så har husene masser at byde på. Især hvis du har mod på en ombygning

Af Jon Holm-Pedersen

I 1960-erne og 1970-erne skød villaer i hobeatal op i hele landet. I disse år blev der etableret masser af nye boligkvarterer og hele nye byer skød frem. 1960-er husene havde ofte flade tage, mens der kom lav hældning på i 1970-erne.

Indenfor finder du pistolgangen og små værelser, mens husenes stuer er store. Nogle af husene fra denne tidsperiode har også kælder, så selvom husene ikke nødvendigvis er helt så store som byggerier i dag, så kan de manglende kvadratmeter vejes op af pladsen i kældrene.

Godt håndværk

Arkitektvirksomheden Nørkær + Poulsen er en af de virksomheder, der har specialiseret sig i at hjælpe husejere med ombygning af hjemmet. Virksomheden beskæftiger sig med alle dele af arkitektur, men forretningen er mestendels koncentreret om nybyggeri og tilbygninger, og virksomheden har blandt andet stået bag en række ombygninger og tilbygninger til huse i det østjyske.

Ifølge partner og arkitekt Lars Bo Poulsen, så giver det god mening at bygge om fremfor at rive ned. Da det i reglen er den

mest økonomisk favorable løsning. Ombygningen afhænger dog helt af, hvor store ændringer ejerne ønsker. I hovedreglen kan det betale sig at bygge om og bygge til ifølge Lars Bo Poulsen. Men nogle gange er ejernes ønsker så vidtgående, at det ikke kan betale sig.

"Husene fra perioden er simple huse, men mange af dem har flotte linjer, der er gode at bygge videre på," siger han.

Dertil kommer at selve husene i reglen er i en god kvalitet. Og det er oplagt at bygge til eller ombygge det eksisterende hus til noget, der passer de behov, som familier har i dag.

Dagens børneforældre kan ikke leve med at juniors værelse blot er på otte kvadratmeter. Det skal op på mindst 12 kvadratmeter og gerne mere, og det kan klares ved at lægge værelser sammen, men du kan også gå mere drastisk til værks.

Husene fra perioden er ofte bygget med bærende ydervægge, og det gør det nemt at ændre indretningen indenfor. Med bærende vægge kan du rydde ruminddelingen indvendigt og få tegnet en helt ny grundplan. Det er en af de opgaver, som Nørkær + Poulsen ofte hjælper med.

Bedre energiprofil

Har du fundet det rette hus med den ret-

te beliggenhed, men hvor grundplanen ikke er helt i øjet, så er ombygningen værd at overveje. Du kan komme langt ved blot at slå et par værelser sammen og åbne indtil køkkenet. Det kan være svært at se, når man står og kun ser begrænsningerne, men det er her, at arkitektens tegninger kan gøre en forskel.

Når Nørkær + Poulsen arbejder med boliger er energiprofilen oftest med i planen. Selvom husene fra 1960-erne og 1970-erne har charme, så er de på ingen måde på niveau med de energikrav, der gælder i dag.

"Det folk efterspørger er en blanding af mere areal, mere lys og luft i husene og energiforbedringer," siger han

Ved at udskifte vinduer, efterisolere og måske udskifte oliefyret, så kan du hurtigt forbedre energiprofilen mærkbart. Kombineret med en ny grundplan og en overhaling af facaden giver dig et hjem med en helt ny profil, selvom byggeåret siger 1900 noget.

Tag tiden

Hos Nørkær + Poulsen oplever arkitekterne en stor interesse for at shine de ældre huse op. Det er typisk de unge familier, der har forelsket sig i den rette beliggenhed og nu har brug for at få gentegnet

ruminddelingen og det ydre på drømmehuset.

"Vi mødes med ejerne, ser huset, de gamle tegninger og tager en snak om ønsker, krav og forventninger, og vores arbejde tager så udgangspunkt i ejernes ønsker, huset og de krav der findes i lokalplaner og servitutter," siger Lars Bo Poulsen.

Fra første møde går der typisk seks til ni måneder til ejernes "nye" hus står færdigt.

Der er ofte brug for en tilbygning for at skabe pladsen, men mange af de ældre boliger er udstyret med kælder, og det giver mulighed for at skabe mere plads uden at bygge til.

"Kælderen er sjældent godkendt til beboelse, så man kan ikke sove dernede, men du kan have alle mulige andre rum, som depot, vinkælder, bryggers og multirum," siger Lars Bo Poulsen.

Og det nok bedste argument for at vælge en af de ældre boliger over nybyggeri er, at ved at købe det ældre 1960-er eller 1970-er hus kan du få en beliggenhed, som er nærmest umuligt at finde, hvis du selv skal bygge nyt.